



**Crédito Imobiliário**  
**Declaração e Termo de Responsabilidade - FCVS**

Após **preenchimento, assinatura(s) e reconhecimento de firma(s)**, deverá ser encaminhado ao endereço abaixo:-

**GRUPO DE ATENDIMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**  
**CAIXA POSTAL 26.597**  
**04311- 970 – SÃO PAULO – SP**

**Importante:**

- Deve ser preenchido e assinado — com firma reconhecida — pelo(s) mesmo(s) mutuário(s) que assinou(aram) o contrato de financiamento;
- Não pode ser assinado por procuração;
- A assinatura pelo(s) promitente(s) cessionário(s) do financiamento somente será aceita mediante apresentação do contrato particular de venda e compra, e após análise e enquadramento na legislação pertinente ao FCVS.

Esclarecemos que o Termo de Responsabilidade foi instituído pelo artigo 9º da Circular Bacen 1939/91, devendo **ser preenchido, assinado e ter reconhecimento de firma de “todos” os participantes do contrato**, para fins de confrontação com o Cadastro Nacional de Mutuários - CADMUT, com o objetivo de apurar a existência de mais de um financiamento com cobertura do FCVS, em nome de V.S(as).

Em virtude do referido documento ser de caráter personalíssimo, não poderá ser assinado por procuração, em função de uma pessoa não poder responder pelo histórico de bens de outra.

Anexar, também, **cópia da última prestação paga**. Na hipótese do pagamento da prestação ter sido efetuado por débito em conta corrente, enviar cópia do extrato bancário onde conste o débito.



**Crédito Imobiliário**  
**Declaração e Termo de Responsabilidade - FCVS**

**CONTRATO Nº:**

**FIRMADO EM:**

A parte devedora do contrato de financiamento imobiliário acima especificado, que no final está identificada, pretendendo liquidar ou tendo liquidado o referido contrato, usufruindo os benefícios previstos nas normas que regem o Fundo de Compensação das Variações Salariais - FCVS, especialmente no que diz respeito ao disposto na Lei 8.100 de 05.12.1990, declara sob as penas da Lei, que:

I - Além do imóvel objeto do contrato acima:

( ) Não é possuidor de outros imóveis;

( ) Foi ou é possuidor de outro(s) imóvel(eis) adquirido(s) com recursos do SFH, conforme descrito no item II abaixo;

( ) Possui outro(s) imóvel(eis) adquirido(s) com recursos próprios conforme descrito no item III abaixo;

II – Adquirido (s) com recursos do SFH - Sistema Financeiro da Habitação:

Contrato nº _____	Agente Financeiro: _____
Data da assinatura: ____/____/____	
Imóvel: Rua/Av: _____	nº: _____ apto: _____
Bairro: _____	Município: _____ UF: _____
( ) Com cobertura do FCVS	Contrato : ( ) Ativo
( ) Sem cobertura do FCVS	( ) Quitado
	( ) Transferido para Terceiros
Data da quitação: ____/____/____	
Data da transferência: ____/____/____	
Tipo de quitação: ( ) Antecipado ( ) Término de Prazo	
Situação do Imóvel: ( ) Vendido após a quitação da dívida;	
( ) Ainda faz parte do meu patrimônio.	

Contrato nº _____	Agente Financeiro: _____
Data da assinatura: ____/____/____	
Imóvel: Rua/Av: _____	nº: _____ apto: _____
Bairro: _____	Município: _____ UF: _____
( ) Com cobertura do FCVS	Contrato : ( ) Ativo
( ) Sem cobertura do FCVS	( ) Quitado
	( ) Transferido para Terceira
Data da quitação: ____/____/____	
Data da transferência: ____/____/____	
Tipo de quitação: ( ) Antecipado ( ) Término de Prazo	
Situação do Imóvel: ( ) Vendido após a quitação da dívida;	
( ) Ainda faz parte do meu patrimônio.	

III – Adquirido (s) com recursos próprios:

Data da assinatura: ____/____/____	
Imóvel: Rua/Av: _____	nº: _____ apto: _____
Bairro: _____	Município: _____ UF: _____

Data da assinatura: ____/____/____	
Imóvel: Rua/Av: _____	nº: _____ apto: _____
Bairro: _____	Município: _____ UF: _____

IV - Está ciente de que esta declaração ficará a disposição dos órgãos fiscalizadores do Banco Central do Brasil e do Departamento da Receita Federal.

V - Está ciente de que, em caso de ser constatada a falsidade desta declaração, além das penalidades legais, estará obrigada a pagar, pelo que desde já se compromete perante o credor, corrigido monetariamente desde a data da liquidação até a data do efetivo pagamento, pelos mesmos índices utilizados para atualização dos depósitos em caderneta de poupança livre, em igual período, o valor resultante da diferença entre o valor pago e o valor que, de acordo com a legislação vigente na data da liquidação, deveria ter sido pago.

Local e data

Nome :  
CPF:  
RG:  
End.:

**TELEFONES PARA CONTATO:**

Nome:  
CPF:  
RG:  
End.: