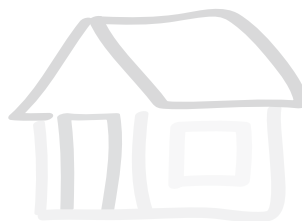


Relação de documentos para contratação do Crédito Imobiliário Itaú



ItaúUniclass



Obrigado por escolher o Crédito Imobiliário Itaú.

A compra de um imóvel é um momento especial e o Itaú vai ajudar você a vivenciar essa fase com tranquilidade.

Nas próximas páginas, você conhecerá o que deve ser providenciado para dar continuidade ao seu processo de financiamento imobiliário.

Neste material você encontra:

1. Lista de documentos

Esta lista servirá de guia para você conferir se já reuniu todos os documentos necessários.

2. Formulários

As informações solicitadas nos formulários serão utilizadas na elaboração do contrato de financiamento.

Confira as orientações sobre os documentos solicitados e como preencher os formulários corretamente no Material Explicativo, disponível no www.itaubr.com.br/imobline > documentos necessários.

Após providenciar todos os documentos e preencher os formulários, envie-os para:

**Unidade de Contratação - Crédito Imobiliário
Caixa Postal 451 - CEP 01031-970 - São Paulo/ SP**

*É recomendado o envio da documentação por Sedex para que você possa acompanhar o andamento da entrega com os Correios.

ATENÇÃO!

O preenchimento dos dados da conta-corrente do vendedor, no Anexo 3a ou 3b, é muito importante. Se essas informações estiverem erradas ou incompletas, não será possível efetuar o depósito do valor do financiamento e do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS).

Em caso de dúvidas, ou para acompanhar sua proposta, você tem à disposição uma equipe especializada em crédito imobiliário pelos telefones 4004 7051 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0300 789 7051 (demais localidades), em dias úteis, das 9h às 18h.

Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h). SAC deficiente auditivo e de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h). Você pode também acessar o Fale Conosco no www.itaubr.com.br. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971.

Lista de documentos

Utilize esta lista para conferir se você providenciou todos os documentos e formulários necessários para contratação do seu Crédito Imobiliário Itaú. Estas páginas não precisam ser enviadas ao Itaú, servem apenas para ajudá-lo na organização dos documentos.

Número da proposta de crédito aprovada:

Compradores pessoa física

- Cópia simples da certidão que comprove seu estado civil (solteiros não precisam enviar este documento).
- Anexo 1: Formulário dos Compradores.
- Anexo 2: Formulário Declaração de Saúde (com informações do primeiro e do segundo compradores)

Imóvel

- Cópia simples da matrícula do imóvel emitida há menos de 30 dias. Esse documento é conhecido nos cartórios como certidão atualizada da matrícula do imóvel com certidão de ônus reais e pessoais reipersecutórios.
- Cópia simples do carnê de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) do exercício vigente, da página que apresenta a metragem do imóvel, seu valor venal e endereço.

Vendedores

Pessoa física

- Cópia simples da certidão que comprove seu estado civil (solteiros estão dispensados do envio desse documento).
- Anexo 3a – Formulário dos Vendedores Pessoa Física.

ou

Pessoa jurídica

- Se Sociedade Anônima:** cópia simples do Estatuto Social com alterações ou consolidações e da ata de eleição da atual diretoria, ambos com o carimbo de registro na Junta Comercial.
- Se Sociedade Ltda. ou ME:** cópia simples do Contrato Social com alterações ou consolidações e com o carimbo de registro na Junta Comercial. **Se empresa individual:** cópia simples da Declaração de Firma Mercantil Individual.
- Cópia simples da Certidão Negativa de Débito (CND) e da Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais (CCN).
- Anexo 3b – Formulário dos Vendedores Pessoa Jurídica.

No Itaú, você pode utilizar seu Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) como entrada na aquisição do seu imóvel. Para isso, providencie os documentos abaixo e preencha os formulários específicos.

Confira no Material Explicativo as regras para utilização do FGTS e detalhes sobre os documentos solicitados.

FGTS

- Extrato original e atualizado do FGTS (emitido nas agências da Caixa Econômica Federal, deve ser datado e carimbado).
- Cópia simples do comprovante de residência atualizado (de no máximo três meses). Pode ser: contas atuais de luz, água, telefone, gás ou cartão de crédito.
- Cópia simples das folhas da carteira de trabalho onde constam: nº e série, estado civil, contrato de trabalho atual e de todas as empresas correspondentes, contas de cada uma das empresas utilizadas (até comprovarem mínimo de 3 anos de contribuição ao FGTS).
- Se for vendedor PJ, enviar o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF).
- Cópia simples da Declaração do Imposto de Renda do último exercício :
 - incluir protocolo de entrega;
 - havendo retificação, enviar cópia da declaração retificadora.**Importante:** também será necessário o envio deste documento do cônjuge/convivente, se houver. Veja as orientações no material explicativo
- Anexo 4 – Formulário de Autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao FGTS.
- Anexo 5 – Formulário de Opção de Compra e Venda do Imóvel.

Situações Especiais

Algumas situações exigem o envio de documentos adicionais. Verifique se um dos itens listados abaixo aplica-se ao seu financiamento. Veja detalhes desses documentos no Material Explicativo.

Procurador

- Cópia simples da procuração por Instrumento Público com até 1 ano da data de sua emissão ou até a data de validade.

Espólio, Interdito ou Menor

- Cópia simples do Alvará Judicial.

Venda de pai para filho

- Declaração de existência ou inexistência de herdeiros (modelo disponível no Material Explicativo).

Comprador e vendedor PF

- Cópia simples da Certidão Negativa de Débitos do INSS (se resposta positiva no formulário)

Imóvel sob o regime de aforamento

- Foreiro da União – Certidão Autorizativa de Transferência e comprovante de pagamento do laudêmio
Foreiro de Particular – autorização do senhorio direto para alienação do imóvel e comprovante de pagamento do laudêmio.

Imóvel financiado em outro banco

- Preencha o campo específico para estes casos no formulário dos vendedores (3a ou 3b).

Se o imóvel que você pretende adquirir está em uma das localidades abaixo, providencie também as certidões específicas e siga as orientações.

Apresente os documentos abaixo diretamente ao cartório competente, junto com o seu contrato de financiamento, no momento do registro. Estes documentos deverão ser obtidos na comarca do imóvel da residência dos vendedores e compradores. Fique atento à validade de cada um deles. **Não é necessário enviá-los ao Itaú.**

Rio de Janeiro: cópia simples das certidões dos vendedores e imóvel.

- Certidão de Distribuidores Cíveis, inclusive Interdição, Tutela e Curatela.
- Certidão de Executivos Fiscais.
- Certidão da Justiça Federal.
- Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica.

Brasília: cópia simples das certidões dos compradores e vendedores:

- Certidão de Feitos Ajuizados (ações cíveis e executivos fiscais).
- Certidão da Justiça Federal.
- Certidão da Justiça do Trabalho.

Santa Catarina:

- Declaração de Intermediação do Corretor (só deve ser apresentada no momento do registro).

Envie ao Itaú os documentos abaixo listados que serão analisados e arquivados, em atendimento às exigências dos cartórios dessas localidades. Estes documentos deverão ser obtidos na comarca do imóvel e da residência dos vendedores. Fique atento à validade.

Paraná: cópia simples das certidões dos vendedores

- Certidão de Feitos Ajuizados (ações cíveis e executivos fiscais).
- Certidão da Justiça Federal.
- Certidão da Justiça do Trabalho.

Para algumas localidades, o Itaú poderá solicitar documentos adicionais, em virtude de exigências dos cartórios regionais. Consulte o cartório da sua região para verificar a necessidade de apresentar algum documento adicional.

Atenção

Certidões enviadas ao Itaú e que não foram solicitadas serão descartadas.

Formulários

O preenchimento de todos os campos é obrigatório. Caso falte alguma informação, o processo sofrerá atrasos.



- Anexo 1**
Formulário dos Compradores
- Anexo 2**
Formulário - Declaração de Saúde
- Anexo 3a**
Formulário dos Vendedores Pessoa Física
- Anexo 3b**
Formulário dos Vendedores Pessoa Jurídica
- Anexo 4**
Formulário de Autorização para Movimentação de
Conta Vinculada ao FGTS - Aquisição de Moradia
- Anexo 5**
Formulário de Opção de Compra e Venda do Imóvel

Anexo 1

Formulário dos Compradores página 1/2

Atenção: se o 1º comprador for casado ou conviver em união estável, seu cônjuge/convivente deverá preencher os campos do 2º comprador/cônjuge/convivente. **É obrigatório o preenchimento de todos os campos deste formulário.**

Confira no Material Explicativo detalhes sobre a certidão que comprove o estado civil do comprador, quando este não for solteiro. Este documento deve ser enviado para análise junto com os formulários preenchidos.

Dados do 1º comprador

Nome completo			Data de nascimento / /		
Sexo ()Feminino ()Masculino	Nacionalidade		Local de nascimento Cidade/ UF		
CPF	RG/ RNE	Data de emissão (RG/RNE) / /		Órgão expedidor/ UF:	
Estado Civil: () Solteiro(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) ou Separado(a) Judicialmente () Casado(a)					
Vive em união estável? (Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente) () Sim () Não ATENÇÃO: em caso positivo, os dados do convivente deverão constar nos dados do 2º comprador.					
Filiação (nome do pai)					
Profissão, principal ocupação ou atividade:				Renda mensal () R\$ 500,00 a R\$ 2 mil () R\$ 2.000,01 a R\$ 6mil () acima R\$ 6.000,01	
Patrimônio (PF) *	Quantidade de imóveis Valor total (R\$)	Quantidade de veículos Valor total (R\$)			
E-mail	Tel. residencial ()	Tel. comercial ()	Tel. celular ()		
Endereço residencial (Av., Rua etc.)		Número	Complemento		
Bairro	Cidade	UF	CEP		
Endereço para correspondência: () residencial () outro, preencha abaixo					
Endereço para correspondência (Av., Rua etc.)		Número	Complemento		
Bairro	Cidade	UF	CEP		

Dados do 2º comprador

Nome completo			Data de nascimento / /		
Sexo ()Feminino ()Masculino	Nacionalidade		Local de nascimento Cidade/ UF		
CPF	RG/ RNE	Data de emissão (RG/RNE) / /		Órgão expedidor/ UF:	
Estado Civil: () Solteiro(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) ou Separado(a) Judicialmente () Casado(a)					
Vive em união estável? (Preencher este campo caso seu estado civil seja solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente) () Sim () Não					
Filiação (nome do pai)					
Profissão, principal ocupação ou atividade:				Renda mensal () R\$ 500,00 a R\$ 2 mil () R\$ 2.000,01 a R\$ 6mil () acima R\$ 6.000,01	
Patrimônio (PF) *	Quantidade de imóveis Valor total (R\$)	Quantidade de veículos Valor total (R\$)			
E-mail	Tel. residencial ()	Tel. comercial ()	Tel. celular ()		
Endereço residencial (Av., Rua etc.)		Número	Complemento		
Bairro	Cidade	UF	CEP		
Endereço para correspondência: () residencial () outro, preencha abaixo					
Endereço para correspondência (Av., Rua etc.)		Número	Complemento		
Bairro	Cidade	UF	CEP		

*Será considerado que não existe patrimônio se este campo não for preenchido.

Continua na próxima página

Anexo 1

Formulário dos Compradores página 2/2

Procurador:

Há procurador para o 1º comprador: () Sim () Não

Há procurador para o 2º comprador: () Sim () Não

Caso haja, envie a procuração com a documentação. Veja no Material Explicativo detalhes sobre este documento.

Dados do financiamento

Preencha os campos a seguir, respeitando o limite de crédito aprovado.

1. Preço do imóvel	R\$
2. Valor a ser pago com recursos próprios	R\$
3. Valor a ser pago com FGTS	R\$
4. Valor a ser pago com financiamento	R\$
5. Prazo do financiamento	meses

Percentual de aquisição do imóvel

Informe o percentual de aquisição do imóvel para cada um dos compradores: 1º comprador: _____% 2º comprador: _____%

*Quando os compradores forem casados sob o regime de comunhão parcial ou universal de bens, será considerado automaticamente o percentual de 50% do imóvel para cada um.

Dados da conta-corrente do Itaú para débito das prestações

Nº da agência Itaú:

Nº da conta-corrente Itaú:

Inclusão das despesas com ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) e custos cartorários no financiamento

Você pode incluir no financiamento até 5% do valor de avaliação do imóvel, que será depositado em sua conta corrente, após devolução do contrato registrado. Deseja incluir essas despesas no financiamento? () Não () Sim. Se sim, qual percentual? _____%.

Inclusão da Tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia no financiamento

Para sua facilidade, o valor dessa tarifa será incorporado ao financiamento.

Caso não concorde com a incorporação, o valor será debitado da sua conta-corrente Itaú até a emissão do contrato. Para esta opção, assinale:

() Não desejo financiar a tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia e autorizo o débito em conta do valor correspondente para pagamento.

Informe aqui os dados da sua conta-corrente para débito da Tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia

Nº da agência Itaú:

Nº da conta-corrente Itaú:

O valor vigente da tarifa pode ser consultado na tabela de tarifas bancárias disponível no www.itaú.com.br ou em qualquer agência do Itaú.

Declaração dos Compradores - INSS

Você, comprador, possui funcionários registrados em seu nome ou é produtor rural?

• 1º comprador () Sim () Não

• 2º comprador () Sim () Não

Se responder sim a esta questão, providencie a cópia simples da Certidão Negativa de débitos do INSS (Instituto Nacional de Seguro Social) para os compradores que responderam positivamente. Envie junto com os demais documentos.

Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado, principalmente no que se refere ao meu estado civil. Declaro ainda que as informações contidas na minha certidão de casamento permanecem válidas e inalteradas (quando for o caso).

Local/data

Ass. do 1º comprador

Ass. do 2º comprador/ cônjuge/convivente

Anexo 2

Formulário - Declaração de Saúde página 1/1

Todos os compradores devem preencher os campos com seus dados pessoais e assinar.

Assinale a seguradora de sua preferência:

<input type="checkbox"/> Itaú Seguros S.A. Apólice 1.68.4000063	<input type="checkbox"/> Tokio Marine Apólice 5.68.100051
---	---

Dados do 1º comprador

Nome		
CPF	Altura	Peso
Data de nascimento / /		

Dados do 2º comprador

Nome		
CPF	Altura	Peso
Data de nascimento / /		

Informações sobre o financiamento

Valor financiado	Prazo
------------------	-------

Este formulário será utilizado pela Seguradora para avaliar as condições de saúde dos compradores e viabilizar a contratação do seguro obrigatório no financiamento imobiliário.

1. Está aposentado (a) por invalidez?

1º comprador <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	2º comprador <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Especifique o tipo de invalidez	Especifique o tipo de invalidez

2. Assinale com SIM ou NÃO as doenças abaixo que você tem ou já teve. Caso a resposta seja SIM, responda as outras questões também com SIM ou NÃO.

	1º comprador			2º comprador		
	Tem ou teve a doença? (sim/não)	Utiliza remédio para controle ou tratamento?	Realiza acompanhamento médico periódico ou tratamento regular?	Tem ou teve a doença? (sim/não)	Utiliza remédio para controle ou tratamento?	Realiza acompanhamento médico periódico ou tratamento regular?
Leucemia						
Outras doenças do sangue						
Câncer nos últimos 5 anos com quimio/radio terapia						
Câncer nos últimos 5 anos sem quimio/radio terapia						
HIV (Síndrome da Imunodeficiência Adquirida)						
Hepatite C						
Doenças cardíacas (ex: infarto, angina, arritmia)						
Depressão e transtornos mentais ou neurológicos						
Retirada de órgãos						
Hipertensão arterial*						
Doenças respiratórias (ex: tuberculose, asma, bronquite)						
Diabetes*						
Colesterol*						

(*) Superior aos padrões médicos de referência vigentes, apresentados em diagnósticos médicos.

Anexo 2

Formulário - Declaração de Saúde página 1/2

A aceitação deste seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste seguro na SUSEP não implica, por parte da autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros no site www.susep.gov.br, por meio de seu registro na SUSEP. Este seguro é válido por prazo determinado, tendo a seguradora a faculdade de não renovar a apólice na data do vencimento, sem devolução dos prêmios pagos nos termos de apólice. Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 728 0728. O presente seguro rege-se pelas Condições Gerais, Especiais e Particulares da Apólice. As condições gerais na íntegra poderão ser consultadas no site www.itaubr.com.br/imobline

Declaração do(s) comprador(es)

Declaro para todos os fins e efeitos:

a) Que as informações preenchidas por mim (ou nós), manual ou eletronicamente, são completas e verídicas.

b) Estar ciente que, de acordo com art. 766 do Código Civil Brasileiro, se tiver prestado informações incorretas ou omitido circunstâncias que possam influir na aceitação desta Proposta de Adesão ou do prêmio, perderei o direito ao valor do seguro e à devolução dos prêmios pagos;

c) Concordo em que as declarações que prestei passem a fazer parte integrante do contrato de seguro a ser celebrado com a Seguradora, ficando a mesma autorizada a utilizá-las em qualquer época, no amparo e na defesa de seus direitos, sem que tal autorização implique ofensa ao sigilo profissional;

d) Autorizo qualquer profissional de medicina nomeado pela Seguradora a obter de mim ou de meus médicos, por intermédio de contatos telefônicos ou pessoais, qualquer informação sobre minha saúde com objetivo de favorecer a avaliação técnica relacionada à análise de aceitação para inclusão de minha proposta de financiamento no Seguro Habitacional e a análise e liquidação de sinistros.

Declaro, ainda, que:

a) Tive acesso ao Material Explicativo do Crédito Imobiliário Itaú em que pude ter ciência do resumo das Condições da Apólice de Seguro Habitacional - Cobertura Compreensiva, de todas as garantias, hipóteses de cobertura e riscos excluídos do Seguro, e sobre elas não tenho qualquer dúvida ou ressalva;

b) Estou ciente que a Seguradora terá o prazo de 15 dias, da data do recebimento desta Proposta de Adesão, para aceitação ou recusa;

c) Aprovada a proposta pela Seguradora, tenho ciência que a cobertura dos seguros vigorará conforme definido no item "Início de Vigência" definido nas Condições Gerais;

d) Em caso de recusa pela Seguradora escolhida acima por mim, autorizo que esta Proposta seja encaminhada para análise da outra Seguradora, que a partir do seu recebimento, terá o prazo de 15 dias para sua aceitação ou recusa.

____/____/____
Data

____/____/____
Data

Nome do 1º comprador

Nome do 2º comprador

Ass. do 1º comprador

Ass. do 2º comprador

Anexo 3a

Formulário dos Vendedores Pessoa Física página 1/2

Todos os proprietários que constem na matrícula do imóvel deverão preencher o formulário na qualidade de vendedor. No caso de mais de dois vendedores, imprima o número de formulários necessário para preenchimento de todos. **No Material Explicativo, entenda como o cônjuge/convivente deve preencher este formulário e também veja detalhes sobre a certidão que comprova o estado civil do vendedor. Este documento deve ser enviado para análise junto com os formulários preenchidos.**

Dados do 1º vendedor

Nome completo			
Data de nascimento / /	Sexo () Feminino () Masculino	Nacionalidade	
CPF	RG/RNE	Data de emissão (RG/RNE) / /	Órgão expedidor/UF
Estado civil: () Solteiro(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) ou Separado(a) Judicialmente () Casado(a)			
Vive em união estável? (Preencher este campo caso seu estado civil seja: solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente) () Sim () Não ATENÇÃO - Em caso positivo, os dados do convivente deverão constar no formulário.			
Profissão, principal ocupação ou atividade			
E-mail	Tel. residencial ()	Tel. comercial ()	Tel. celular ()
Endereço residencial (Av., Rua, etc.)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
Nome do cônjuge/convivente		Nacionalidade:	
Data de nascimento / /	Sexo () Feminino () Masculino	Local de nascimento Cidade/UF	
CPF	RG/RNE	Data de emissão (RG/RNE) / /	Órgão expedidor/UF
Profissão, principal ocupação ou atividade			

Dados do 2º vendedor

Nome completo			
Data de nascimento / /	Sexo () Feminino () Masculino	Nacionalidade	
CPF	RG/RNE	Data de emissão (RG/RNE) / /	Órgão expedidor/UF
Estado Civil: () Solteiro(a) () Viúvo(a) () Divorciado(a) ou Separado(a) Judicialmente () Casado(a)			
Vive em união estável? (Preencher este campo caso seu estado civil seja: solteiro, viúvo ou divorciado/separado judicialmente) () Sim () Não ATENÇÃO - Em caso positivo, os dados do convivente deverão constar no formulário.			
Profissão, principal ocupação ou atividade			
E-mail	Tel. residencial ()	Tel. comercial ()	Tel. celular ()
Endereço residencial (Av, Rua, etc.)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
Nome do cônjuge/convivente		Nacionalidade:	
Data de nascimento / /	Sexo () Feminino () Masculino	Local de nascimento Cidade/UF	
CPF	RG/RNE	Data de Emissão (RG/RNE) / /	Órgão Expedidor/UF
Profissão, principal ocupação ou atividade			

Anexo 3a

Formulário dos Vendedores Pessoa Física página 2/2

Procurador:

Há procurador para o 1º vendedor: () Sim () Não

Há procurador para o 2º vendedor: () Sim () Não

Caso haja, envie a procuração com a documentação. Veja no Material Explicativo detalhes sobre este documento.

Declaração dos Vendedores – INSS

Você, vendedor, possui funcionários registrados em seu nome ou é produtor rural?

• 1º vendedor () Sim () Não Cônjuge/convivente 1º vendedor () Sim () Não

• 2º vendedor () Sim () Não Cônjuge/convivente 2º vendedor () Sim () Não

Se responder sim a esta questão, providenciar cópia simples da Certidão Negativa de débitos do INSS (Instituto Nacional de Seguro Social) e enviar junto com os demais documentos.

Caso o imóvel esteja financiado com outro banco

1. Nome do banco

2. Nome da pessoa, e-mail e telefone de contato

Caso necessário, autorizo o Itaú a buscar informações com o banco acima mencionado sobre o valor devido para a liberação da garantia sobre o imóvel () sim () não

Crédito do valor do financiamento e do FGTS (se utilizado)

Preencha os campos abaixo com os dados do titular da conta em que será creditado os valores dos recursos.

Vendedores com a mesma conta: preencher apenas uma linha, com o nome do titular principal da conta.

Vendedores com contas diferentes: preencher o % do valor a ser depositado em cada conta com os dados do titular principal desta conta.

Caso haja procurador e este esteja autorizado a receber o depósito, preencha com os dados da conta-corrente do procurador.

Preencha com atenção os dados abaixo.

Se esta informação estiver errada ou incompleta, não será possível efetuar o depósito do valor do financiamento na conta.

Nome do vendedor do imóvel	Número do CPF	% do valor a receber	Número do banco	Número da agência	Número da conta

Atenção: somente é possível liberar o recurso do financiamento em conta poupança se esta for do Itaú.

Eu, acima qualificado e na qualidade de vendedor do imóvel localizado no endereço _____, autorizo o Itaú a efetuar a liberação do crédito (financiamento e/ou FGTS) conforme informações acima mencionadas.

Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado, principalmente no que se refere ao meu estado civil. Declaro ainda que as informações contidas na minha certidão de casamento permanecem válidas e inalteradas (quando for o caso).

Local/data

Ass. do 1º vendedor

Ass. do 2º vendedor/ cônjuge/ convivente

Anexo 3b

Formulário dos Vendedores Pessoa Jurídica página 1/1

Os campos devem ser preenchidos com os dados dos vendedores e o formulário deve ser assinado pelos respectivos representantes. No caso de mais de um vendedor, imprimir o número de formulários necessários para o preenchimento de todos.

Razão social			
CNPJ			
Endereço completo (Av., Rua, etc.)		Número	Complemento
Bairro	Cidade	UF	CEP
Telefones de contato		Data da última alteração social ou estatutária / /	

Representantes que assinarão o contrato (conforme Estatuto ou Contrato Social)

1º	Nome:	CPF:	RG:	Órgão expedidor/UF
2º	Nome:	CPF:	RG:	Órgão expedidor/UF
3º	Nome:	CPF:	RG:	Órgão expedidor/UF
4º	Nome:	CPF:	RG:	Órgão expedidor/UF

Haverá procurador? () Sim () Não

Nome:	CPF:	RG:	Órgão expedidor/UF
Nome:	CPF:	RG:	Órgão expedidor/UF
Nome:	CPF:	RG:	Órgão expedidor/UF

Caso o imóvel esteja financiado com outro banco

1. Nome do banco
2. Nome da pessoa, e-mail e telefone de contato

Caso necessário, autorizo o Itaú a buscar informações com o banco acima mencionado sobre o valor devido para a liberação da garantia sobre o imóvel () sim () não

Crédito do valor do financiamento e do FGTS (se utilizado)

Preencha os campos abaixo com os dados do titular da conta em que será creditado os valores dos recursos.

Vendedores com a mesma conta: preencher apenas uma linha, com o nome do titular principal da conta.

Vendedores com contas diferentes: preencher o % do valor a ser depositado em cada conta com os dados do titular principal desta conta.

Razão social	CNPJ	Banco nº	Agência nº	Conta nº	% do Valor

Atenção: somente é possível liberar o recurso do financiamento em conta poupança se esta for do Itaú.

O vendedor do Imóvel localizado no endereço _____ autoriza o Itaú a efetuar a liberação do crédito (financiamento e/ou FGTS) conforme informações acima mencionadas.

Declaração

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações fornecidas acima expressam a realidade e podem ser comprovadas por documentação hábil, caso assim solicitado.

Local/data

Ass. do 1º representante/
procurador

Ass. do 2º representante/
procurador

Ass. do 3º representante/
procurador

Ass. do 4º representante/
procurador

Anexo 4

Formulário de Autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao FGTS Aquisição de Moradia página 1/1

Deverão preencher o formulário abaixo somente os compradores que tem intenção de utilizar o FGTS para pagamento de parte do financiamento. Imprimir uma via para cada comprador que utilizará o recurso.

Eu, _____, nascido(a) em ____/____/____, portador(a) do CPF nº _____, PIS/PASEP nº _____, autorizo o Itaú a efetuar o saque dos meus recursos no FGTS referente à(s) seguinte(s) conta(s) vinculada(s) e no(s) seguinte(s) valor(es):

	Nº conta FGTS/ cód. empreg.	Cód. empregador/ cód. estabelec. (Cód. Empresa)	Utilização FMP (SIM ou NÃO) ¹	Valor do saque (R\$) ²
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
	TOTAL			

(1) Para uso dos recursos aplicados nos FMP (Fundos Mútuos de Privatização) o trabalhador deve requerer previamente o resgate dos valores pretendidos junto à Administradora do FMP.

(2) Preencher com a palavra TOTAL quando for utilizar o saldo total da conta ou especificar o valor a ser utilizado, incluindo o montante resgatado do FMP se for o caso.

Declarações do titular da conta vinculada do FGTS

DECLARO, sob as penas da Lei, que:

1. O imóvel objeto desta operação, situado na _____, destinar-se-á à minha residência e localiza-se no município onde comprovadamente exerço minha ocupação principal ou no município onde comprovo residir, na forma estabelecida no "Manual do FGTS – Utilização na Moradia Própria", incluindo-se em ambos os casos os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana.

2. Dentre as situações mencionadas em 2.1 e 2.2, enquadro-me na situação _____ (preencher com os números 2.1 ou 2.2)

2.1 Não sou:

- a) detentor de financiamento para aquisição ou construção de imóvel residencial, ativo, concedido no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) em qualquer parte do País; e
- b) proprietário, promitente comprador, usufrutuário ou cessionário de imóvel (eis), residencial (ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) no município onde exerço minha ocupação principal ou no município da minha residência, incluindo-se em ambos os casos os municípios limítrofes e os integrantes da mesma região metropolitana;

2.2 Não sou proprietário, usufrutuário, promitente comprador ou cessionário de imóvel (eis) residencial (ais), concluído(s) ou em construção, localizado(s) em qualquer parte do país, independente de ter(em) sido adquirido(s) com financiamento que se encontre(m) ativo(s) ou quitado(s).

3. Quanto à titularidade de outro financiamento firmado nas condições do Sistema Financeiro da Habitação (SFH): (marcar uma das opções abaixo)

- Nunca fui mutuário do SFH;
- Já fui mutuário do SFH e o contrato de financiamento já se encontra encerrado;
- Já fui mutuário do SFH, tendo transferido a dívida do financiamento para quem efetuei a venda do imóvel.

4. Estou ciente e concordo:

- a) com as condições ajustadas e as exigências relativas à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, para aquisição de imóvel concluído ou em construção, na forma apresentada pelo Agente Financeiro e estabelecida no "Manual do FGTS – Utilização na Moradia Própria", disponível na Internet, no endereço www.caixa.gov.br; e
- b) em apresentar outros documentos que o Agente Financeiro julgar necessários à comprovação das declarações por mim prestadas.

5. Quanto à Declaração do Imposto de Renda (marcar com um x):

- a cópia apresentada é fiel ao original da última declaração entregue à Receita Federal;
- estou isento pela Receita Federal de apresentação da Declaração de Imposto de Renda.

6. Estou suficientemente esclarecido de que eventual falsidade nestas declarações, as quais são essenciais à movimentação da(s) conta(s) vinculada(s) do FGTS, configura crime previsto no Código Penal Brasileiro, ensejando o pedido pelo FGTS de abertura do competente INQUÉRITO POLICIAL à Polícia Federal, responsabilizando-me a devolver ao Fundo os valores sacados indevidamente acrescidos de correção monetária e juros devidos, e sujeitando-me às sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei.

Local/data

Ass. do titular da(s) conta(s) vinculada(s)

Anexo 5

Formulário de Opção de Compra e Venda do Imóvel página 1/2

Compradores, vendedores e seus respectivos procuradores deverão preencher os campos abaixo e assinar somente se optarem pela utilização do FGTS. No caso de mais de dois vendedores, imprimir a quantidade de vias necessárias para preenchimento.

Dados do 1º Vendedor – Pessoa Física e Pessoa Jurídica

Nome completo do 1º vendedor/ Razão social	CPF/ CNPJ
Endereço completo/ Endereço da sede	

Somente 1º Vendedor Pessoa Física

Nacionalidade	Estado civil	Profissão		
RG/RNE	Órgão expedidor	Data de emissão (RG/RNE) / /	Data de nascimento / /	
Nome do cônjuge/ convivente				
Nacionalidade	Estado civil	Profissão		
RG/RNE	Órgão expedidor	Data de emissão (RG/RNE) / /	CPF	
Regime de casamento			Data de casamento / /	

Dados do 2º Vendedor – Pessoa Física e Pessoa Jurídica

Nome do 2º vendedor/ Razão social	CPF/ CNPJ
Endereço completo/ Endereço da sede	

Somente 2º Vendedor Pessoa Física

Nacionalidade	Estado civil	Profissão		
RG/RNE	Órgão expedidor	Data de emissão (RG/RNE) / /	Data de nascimento / /	
Nome do cônjuge/ convivente				
Nacionalidade	Estado civil	Profissão		
RG/RNE	Órgão expedidor	Data de emissão (RG/RNE) / /	CPF	
Regime de casamento			Data de casamento / /	

Dados do Procurador dos Vendedores

Nome	Data de nascimento / /		
Nacionalidade	Estado civil	Profissão	
RG/RNE	Órgão expedidor	Data de emissão (RG/RNE) / /	CPF
Endereço completo			

Procuração lavrada às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____ e
subestabelecimento lavrado às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____.

Dados do Imóvel Objeto da Operação

Endereço		
Cidade/ UF	CEP	Anexo (vaga, box etc.)

Anexo 5

Formulário de Opção de Compra e Venda do Imóvel página 2/2

Dados do 1º Comprador

Nome			Data de nascimento / /	
Nacionalidade	Estado civil	Profissão:		
RG/RNE	Órgão expedidor	Data de emissão (RG/RNE) / /	CPF	
Nome do cônjuge				
Nacionalidade:	Estado civil:	Profissão:		
RG/RNE	Órgão expedidor	Data de emissão (RG/RNE) / /	CPF	
Regime de casamento			Data de casamento / /	
Endereço completo				

Dados do 2º Comprador

Nome			Data de nascimento / /	
Nacionalidade	Estado civil	Profissão:		
RG/RNE	Órgão expedidor	Data de emissão (RG/RNE) / /	CPF	
Nome do cônjuge				
Nacionalidade:	Estado civil:	Profissão:		
RG/RNG	Órgão expedidor	Data de emissão (RG/RNE) / /	CPF	
Regime de casamento			Data de casamento / /	
Endereço completo				

Dados do Procurador dos Compradores

Nome:			Data de nascimento / /	
Nacionalidade:	Estado civil:	Profissão:		
RG/RNE	Órgão expedidor	Data de emissão (RG/RNE) / /	CPF	
Endereço completo:				

Procuração lavrada às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____ e subestabelecimento lavrado às fls. _____ do livro _____ no Cartório _____.

Valores em R\$

1. Preço do imóvel	R\$
2. Valor a ser pago com recursos próprios	R\$
3. Valor do saldo devedor (se for o caso)	R\$
4. Valor a ser pago com FGTS	R\$
5. Valor a ser pago com financiamento	R\$

Declaração

Declaramos, neste ato, ter conhecimento de que os recursos a serem pagos pelo Itaú serão creditados em sua conta-corrente somente após a apresentação do contrato registrado no competente Registro de Imóveis. O presente instrumento retifica e ratifica os demais instrumentos firmados entre as partes, relativos ao imóvel acima descrito.

Local/ data

Ass. do 1º comprador/ procurador

Ass. do 2º comprador/ procurador

Ass. do 1º vendedor/ procurador

Ass. do 2º vendedor/ procurador